

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам
градостроительства, землепользования и
застройки при Правительстве Москвы в
Западном административном округе
города Москвы



А.О. Александров
2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний от «16» декабря 2019 года
по проекту внесения изменений в правила землепользования и
застройки города Москвы в отношении территории
по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 09.10.2019 № 950 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст.31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, Западный административный округ, район Дорогомилово.

Сроки разработки: 2019 год.

Организация-заказчик: ООО «НЕПТУН-ТРЭЙДИНГ», юридический адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.14, стр.4, офис 4; г. Москва, ; телефон: 8 (495) 645-00-85; E-mail: hollding.msk@gmail.com

Организация - разработчик: – Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, юридический адрес: 125047, г.Москва, Триумфальная пл., д. 1; e-mail: mka@mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 14.11.2019 – 16.12.2019.

Формы оповещения:

- информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного округа города Москвы «На западе Москвы» № 44 (581) - дата подписания номера 14.11.2019, на официальном сайте управы района Дорогомилово, направлено депутатам Московской городской Думы, депутатам муниципального округа Дорогомилово в городе Москве, размещено на информационных стендах управы района Дорогомилово и у входа в подъезды жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО:

- с 22 ноября 2019 года по 28 ноября 2019 года (включительно) по адресу: город Москва, улица Студенческая, д.44/28 (здание управы района Дорогомилово) проведена экспозиция .

В период проведения экспозиции поступило 59 замечаний и предложений.

Сведения о проведении собрания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО:

- 02 декабря 2019 года в 19:00 по адресу: город Москва, ул. Брянская, д. 10, ГБОУ г.Москвы «Школа №1465 им. адм. Н.Г. Кузнецова» состоялось собрание.

Участники публичных слушаний:

- учитывая требования ст. 5.1 ч.2, ст.31 п.14 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- в соответствии со ст.68 Градостроительного Кодекса города Москвы – имеющие место жительства или работы, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и не жилых помещений в границах рассматриваемой территориальной зоны (в соответствии с проектом), депутаты муниципального округа Дорогомилово, депутаты Московской городской думы.

В собрании публичных слушаний присутствовало 161 человек, в том числе:

- жители района Дорогомилово города Москвы – 133 человека;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Дорогомилово города Москвы - 1 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Дорогомилово города Москвы – 18 человек;
- представители органов исполнительной власти района Дорогомилово города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово в городе Москве - 9 человек.

Во время проведения собрания поступило 138 предложений и замечаний по представленному проекту (устно поступили замечания и предложения - протокол стр. 5-7).

Протокол публичных слушаний от 10.12.2019 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Я против предлагаемых ПЗЗ. Предлагаю уменьшить высоту здания/этажность до 60 метров.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Требую проект отклонить! 1. На каком основании без проведения ПС был оформлен ГПЗУ? 2. Категорически против включения газона в границы ГПЗУ 3. Ограничить (этажность) высотность 25м, не выше жилых домов по ул. Платовская, Брянская (8 этаж-10 этажность) 25 ноября 2019	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Запретить полностью любую застройку района Дорогомилово. Категорически против этого проекта. Проект отменить!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Считаю целесообразной реализацию данного проекта.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я поддерживаю проект. Я за снос ветхого здания!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Давно пора закрыть эту дыру. Однако в ПЗЗ идет речь о 70м высотой, слишком высоко для Дорогомилово. С внесением изменений согласен, но предельную высоту надо снизить до 60 м хотя бы	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С внесением изменений в ПЗЗ согласна, но прошу учесть мнение жителей, что на данном участке всю жизнь стояли бани, хотелось бы чтобы и сейчас на этом участке выстроили что-то для нас! И нигде не вижу информацию что конкретно там планируется.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я считаю, что на месте бывших Можайских бань нужно открыть недорогой фитнес-центр с тренажерами.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я за проект. Новое всегда хорошо.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

		зоны.
Данный участок находится давно в заброшенном состоянии. Мы должны выступить за развитие данной территории. Нужен прогресс. Проект поддерживаю. Только нужно, чтобы данная территория была доступна для всех жителей района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Пусть скорее уже что-нибудь построят надоело жить на стройке.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект изменений в ПЗЗ поддерживаю. Главное чтоб не жилой дом.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против застройки такой высотности и размеров	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против застройки такой высотности и размеров тах высота до 20 метров	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1. Желательно не более 20 м (5-6 эт), т.к. все окр. дома не выше 10-12 эт. 2. Фундамент не выдержит высоту 80 м т.к. он состоит из песка и известняка 27.11.19г.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Желательно высоту строительства не более 20 метров 27.11.2019г. Подъезда к стройке нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Москвы в отношении: Можайский Вал, вл 7.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против предложенных Москомархитектурой изменений ПЗЗ в части участка по указанному адресу. Эти изменения не только противоречат законодательству, являются точечной застройкой допускающей строительство более 40000 кв.м. Причем в застроенном и исторически сложившемся районе. Требую на указанном участке вести строительство только в рамках зоны «Ф» по	1	Принято к сведению.

фактическому использованию, а именно в габаритах ранее существовавшего 3-х этажного здания Бань.		
Необходимо больше озеленить район. Посадить деревья. А так мне все нравится.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить предложения по внесению изменений в ПЗЗ в части территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл.7 кад.№ 77:07:0007004:3331 т.к. предложение противоречит законодательству, является точечной застройкой и с увеличенной плотностью застройки. Возможность строительства незаконна при указанном индексе Ф.	1	Принято к сведению.
Отклонить предложения по внесению изменений в ПЗЗ в части территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл.7 кад.№ 77:07:0007004:3331 т.к. предложение противоречит законодательству, является точечной застройкой и с увеличенной плотностью застройки. Возможность строительства незаконна при указанном индексе Ф.	1	Принято к сведению.
Считаю столь значительное увеличение плотности застройки чрезмерным, учитывая что вокруг расположены жилые дома. Также необходимо уменьшить высоту из соображений визуальной экологии, так же с учетом сокращения полосы движения по Брянской ул. (осталась одна) и сужения полос движения на других улицах транспортная нагрузка будет слишком высока	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась, слов нет Пусть строят! Нас местных жителей не беспокоят	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень хотелось чтобы была благоустроена территория около бань, а также сделано побольше парковочных мест так как везде полнейшая разруха, навести порядок	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласен. За благоустройство.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласна с проектом.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Данный проект поддерживаю. Компенсировать зелеными насаждениями при благоустр.-ве.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Мы поддерживаем внесение изменений в ПЗЗ и застройки в отношении территории Можайский Вал, вл.7, потому что считаем, что району необходимы обновления. Новый многофункциональный центр даст возможность найти достойную работу рядом с домом.	5	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаем. Уж лучше, чем разруха!!!	4	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С Проектом ознакомилась. Поддерживаю, хочу внести предложение сделайте нам бани по типу Можайских. Очень нам они необходимы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Очень хочется, чтобы вы сделали баню! В честь Можайских бань. Все как было!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба учесть пожелания по высотности зданий, чтобы они не превышали высотность соседней застройки, то есть 12 этажей или 40 м.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Высотность вновь возведенных зданий не должна превышать высоту уже построенных 12-13 этажей и не выше 40 метров	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект изменения ПЗЗ поддерживаю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект оцениваю положительно	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом поддерживаю, но не стройте высокое здание из стекла и бетона	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Давно пора преобразить эту территорию (заброшенную). Расширить дорогу на этой территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

		зоны.
Был зелёный район хотелось бы озеленить улицы высадить больше кустарников около домов, а то только бетон и стекло	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отменить. Сохранить параметры и виды разрешенного использования в прежних объемах и кодах. Площадь застройки не более площади существовавших Можайских бань. не более 25 м высотой	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна. Надо улучшать условия жизни жителей города.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом изменений в ПЗЗ согласен.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Согласны с проектом. Не плохо бы открыть доступный фитнес-клуб и тренажерный зал с приемлемыми ценами.	4	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна, давно надо было благоустроить район. Всё таки центр.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект в целом нравится, побольше парковочных мест для жителей, благоустроить территорию.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась. Гораздо лучше, чем заброшенное место. Прошу расширить дороги на данной тер-ии	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против! Все пространство уже заполнено бетонными монстрами, практически отсутствует зелень, сплошные потоки машин. Необходимо заниматься озеленением, думать о жизни (сносной) жителей Дорогомилова.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против высотных застроек, но более тщательное благоустройство района. Хочу, чтобы были предусмотрены бесплатные парковочные места.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предлагаю использовать данную территорию для создания сквера (объединенного с соседним) в честь героя России России Ахмата Кадырова и других	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в

героев. Очень удачное место. Я считаю нам нужны в этом районе такие места памяти Против других назначений территории и строительства		границы территориальной зоны.
--	--	-------------------------------

Уважаемые жители я депутат Дорогомилово Алехина Наталья Анатольевна, живу в Дорогомилово с 63 года и люблю очень наш район, поэтому я стала председателем градостроительной комиссии, меня депутаты выбрали и занимаюсь как раз вот этими вопросами. И очень плохо, что в нашем Дорогомилово эти вопросы теперь становятся просто боевыми действиями. Потому что на эту землю теперь которая считается теперь лакомым куском для девелоперов их алчности идут всякие застройщики которые стараются построить как можно больше, выше уродливых зданий. Наше Дорогомилово проектировалось 20 лет и 20 лет строилось. Это единственный район и единственный проспект который выдержан в размерах золотого сечения и когда мы видим когда вокруг начинают расти эти точечные застройки эти стеклянные башни, высотностью например 80 79 метров как здесь, это уродует облик не только Дорогомилово но и самого элитного и парадного проспекта Москвы. Поэтому в этом очередном так сказать проекте, в котором собственники хотят построить здания и стекла из бетона это самое дешевое строительство высотой в 80 метров, когда окружающие постройки максимум 10 и 11 этажей здание находится внутри Камер-коллежского вала, где высотность регулируется законом градостроительным Москвы, тем не менее в нынешней ситуации застройщики и соответственно наша власть чиновники потакают им и вообще не смотрят на градостроительный кодекс, нарушая его всячески. Поэтому высотность и плотность застройки (высотность 80 метров, а плотность 70 метров и без указания максимальной площади застройки не должна быть ни в коем случае принята, потому что у нас не будет потом возможности регулировать потом сам проект, больше ничего из проектов ничего на слушания не выносятся только проект землепользования и застройки, только здесь мы можем повлиять на тот облик который будет иметь Дорогомилово через 5 или там 10 лет. Поэтому я хочу предложить этот проект отклонить, и с такими параметрами больше проектов в Дорогомилово, прошу Москомархитектуру не присылать и не выдвигать. Помните пожалуйста о градостроительном кодексе в котором предусмотрено совершенно другая высотность. Спасибо.	1	Принято к сведению.
Я Вас прошу отклонить проект, который нам предлагается, проект внесения изменений в правила землепользования и застройки. Только сегодня мы с Вами можем влиять на этот процесс. Только сегодня	1	Принято к сведению.

могут прислушаться, а дальше мы будем с Вами собирать подписи.		
Я убежден, что максимальная разрешенная высота строительства должна быть больше 100 метров и данное решение оно закроет разве что железнодорожные пути, и соответственно облик Москвы это никак не изменит в худшую сторону. Как мы можем помешать Москве расти если мы любим. Спасибо	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы видим что нет никаких обоснований почему на этом земельном участке ставится объект высотой 79 метров, мы не видим никаких обоснований почему этот объект меняет свое функциональное назначение с бытового на офисное, мы не видим никаких обоснований вообще этого проекта как такового. Это не пояснительная записка, здесь ссылались на документы Москомархитектуры, очень хорошо. Есть такое постановление оно длинное называется от 17.05.2018 Об утверждении проекта направления изменения. Почему проект не представлен в полном объеме как он рассматривался на на... Я предлагаю отклонить эти слушания по тем основаниям что данный проект представлен не в полном объеме. Мы не можем сформулировать свои замечания потому что он не полный это требование соответственно градостроительного кодекса.	1	Принято к сведению.
та площадь которая входит в собственность девелоперов примерно половина гектара. Неужели на всей этой площади будет выставлено то самое здание, у нас очень сложная транспортная ситуация с учетом прошедшего благоустройства в особенности, каким образом будет осуществляться доставка строительных материалов и так далее? Улица брянская и так уже загружена, остается единственный подъезд это Можайский Вал.	1	Принято к сведению.
.....по поводу строительства. Я не знаю как но вот напротив это строительства стоит офисное здание наполовину пустое, Вы еще хотите пустое здание или нет? Подумайте. Второй момент, Вам нравится как построен Сити, слава Богу оно стоит в стороне, но иной раз посмотришь и оно просто давит. Придёт застройка которая делает и пытается построить еще один небоскреб. Ну сколько же можно? Подумайте о людях. Подумайте о своих детях. Где гулять скоро в этих джунглях некому будет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Мы все должны сегодня проголосовать за отмену этого проекта.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Публичные слушания превратили в профанацию.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

		зоны.
Почему архитекторы не обеспокоены тем, что должна быть создана уникальная структура района. В результате я требую от многих жителей, у нас в доме 700 жителей отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект очень хороший. Давно пора облагородить эту территорию. Предложения – побыстрее завершить строительство.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Использование земельного участка только для строительства офисного здания, согласно проекта. Подземный паркинг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект! Благоустроить сквер перед банями. Побольше парковочных мест для жителей района. Моё предложение построить бани. В честь Можайских бань и при строительстве придерживаться стиля, который был при тех банях, было бы хорошо. Замечаний по проекту нет!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Одобрю данный проект. Ждем благоустройства территории. Это лучше чем пустыри и не обхоженные территории.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект очень интересный. Ждём благоустройств района. Зоны отдыха для жителей. Больше парковочных мест для жителей	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С материалами ознакомлена, но есть вопрос почему нет деревьев в районе? Можно ли как-то это обдумать. Итак все деревья убрали! Какой был шикарный район. Куда нам ставить машины. Что будет с транспортом! Нужны парковочные места. Этот проект лучше, чем был, чем заброш. Места. Просьба расширить дорогу по данной территории. Проект одобряю, но делайте с умом!!! Спасибо	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомился. Давно пора восстановить это заброшенное место, все-таки центр города!!!	1	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ

		С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Я за ПЗЗ. Стройка только не высоко и не стеклянные	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я За проект пусть лучше на этом месте будет построено цивильное здание и облагорожено чем сейчас на этом месте помойка и разруха	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не против проекта. Пусть лучше это место будет облагорожено, построено здание с рабочими местами. Побольше парковочных мест! Дополнительно озеленить территорию.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не возражаю. За ПЗЗ. Прошу учесть транспортную ситуацию и не разрешать в дальнейшем ставить автомашины офисных сотрудников и гостей компаний во дворах!!! Прошу также сохранить зеленую зону и улучшить озеленение, добавить цветники и фонтан, дет. площадку.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект хороший, очень понравился. Считаю что организаторы все продумали. Замечаний к проекту нет.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомилась а вот что будет с транспортом? Куда девать машины, т.е. ставить. Нужны парковочные места!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Большая просьба обеспечить чистоту и шумоизоляцию во время застройки. Обеспечить максимально возможное количество парковочных мест. Высадить деревья и кустарники и не вырубать ранее посаженные. Был такой прекрасный зелёный уютный район, хотелось бы сохранить микроклимат в районе (чистый воздух и удобство проживания местных жителей. Следует подумать о стариках и детских площадках. Мы, жители района, за улучшение жизни и новое красивое и благоустроенное жильё. Хотелось бы ещё пожелать обязательно построить просторную баню похожую на можайские бани; И не использовать только бетон и стеклопакеты, а поддержать стилистику старой Москвы.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я поддерживаю проект, только очень б ыхотелось побольше зелёных насаждений, деревьев, итак всё уничтожили, был такой шикарный район. Надо как то	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в

этот вопрос продумать		границы территориальной зоны.
Вот только не меняйте назначения по ПЗЗ нам апартаменты не нужны. Я за проект.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Давно пора восстановить это заброшенное место, всё-таки центр города. Проект нравится, сделайте зону отдыха для жителей района, и побольше машиномест их не хватает!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена, это лучше чем заброшенное место сейчас, просьба расширить дорогу по этой территории. Проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я за проект. Жду когда нам построят новые дома, надоели «хрущобы». Жду бесплатные парковочные места, закрытые дворы от бесчисленных машин.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Благоустройте сквер рядом с банями.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Одобряю проект, только не стройте очень высокие дома, т.к. близки к реке Москвы, побольше озеленения, «двор для жителей района»	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект поддерживаю, но: 1. Прошу увеличить кол-во парковок 2. Увеличить объем озеленения благоустройте сквер перед банями 3. Не стройте слишком высокие жилые дома 4. Побольше недорогих кафе	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект, в целом, поддерживаю, но этажность нужно сделать не выше правоустанавливающих документов и позаботиться о парковке	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Сделайте больше парковочных мест для жителей района благоустройте территории, чтобы было красиво и удобно.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомились, в целом одобряем. Сделайте пошире дороги. И это лучше, чем заброшенное место сейчас. И про транспорт не забудьте. И про парковочные места.	1	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы;

		- п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Замечаний нет	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект хороший. Больше зеленых насаждений. Отклонять не надо. Облик Москвы улучшится.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Вот только не меняйте назначение ПЗЗ нам апартаменты не нужны. Проект поддерживаем.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечаний по проекту нет. Побольше парковочных мест для жителей района и благоустроить территорию	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Посмотрела и ознакомилась с проектом. Понравилось! Давно пора это место благоустроить ведь центр Москвы! Только пожалуйста не надо апартаментов на этом месте, лучше офисное здание с расположенными на первом этаже офисными помещениями для жителей, побольше озеленения и парковочных мест! Мы за проект!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом согласна главное, чтобы обустроили территорию, вокруг.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Обсуждаемый проект нравится. Территорию однозначно надо благоустроить. Побольше только парковочных мест (и наземных и подземных); зелёных зон, в озеленении эта территория нуждается.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект понравился. Давно уже надо было на этой территории построить что-нибудь стоящее. Пожелания: больше парковочных мест, расширить проезд и насадить деревьев! Первые этажи однозначно отдать под многофункциональные объекты (детские кружки в т.ч.) P.S. этажность лучше уменьшить.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Не возражаю, будут рабочие	1	Принято к сведению.

места, чтоб машин не было вокруг, оставить скверик. P.S. видах основного использования иметь паркинг в здании		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю! Хорошо бы благоустроить территорию, больше деревьев и мест для отдыха. Пожелание, продумать парковочные места. Главное, чтобы строительство было бесшумным и не затянулось на года, соответствовало нормативам. Удачи в реализации, на благо жителям!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Полностью поддерживаю данный проект. Надоело смотреть на эту разруху. Если будет построено современное здание и в нем будет ФОК, это для жителей будет большим плюсом.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу не нарушать границы существующего скверика. В целом проект поддерживаю.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю, главное не строить дома из стекла и цемента, расширить дороги, расширить зону отдыха для жителей района, обустроить парковочные места, которых очень не хватает. Озеленить территорию!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я с удовольствием поддерживаю проект. Важно чтобы были парковки для автомобилей, инфраструктура была на высшем уровне. Школы, дет. Сады. Благодарю	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Желаю, чтобы было достаточно машиномест, было озеленение.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект поддерживаю. Прошу увеличить число деревьев, а то все вырубает кто будет думать об экологии. Нужны парковочные места, начинайте уже строить. Спасибо!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
С проектом ознакомлена. Проект понравился, я за проект. Это лучше чем пустыри и старые трущобы. Город нужно благоустраивать. Хотелось бы побольше деревьев, скверов для прогулок и отдыха, просторных дорог, побольше парковочных мест. Машину ставить некуда, подземные гаражи необходимо строить в новостройках. Спортивные площадки, медицинские учреждения, образовательные учр-я, украшать город клумбами и цветущими кустарниками. Детские игровые зоны нужны.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Побольше зелени одни жилые дома, хочется свежего воздуха. В целом с проектом согласна.	1	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68

		Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
С проектом согласен. Давно пора убрать старые развалины	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предлагаю посадить побольше деревьев берез, елок, а также разных цветов. С проектом согласна.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В целом проект поддерживаю. Прошу увеличить парковочные места. Больше озеленить р-он, благоустроить места для отдыха.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В проекте все устраивает, и просьба побольше зеленой зоны сохранить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект. Но больше парковочных мест. Благоустроить территорию бани. Больше зелени, скамеек. Подземный паркинг обязательно!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
За проект. Проект. Проект интересный, благоустроить территорию и сделать зону отдыха для жителей и побольше парковочных мест их катастрофически не хватает!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Изменения в правилах поддерживаю и пора по этому адресу навести порядок. Собственник долго раскачивается – пора уже это место в нашем р-не отстроить новыми зданиями вместо развалин. Если будут современные здания с социальной сферой (аптека, парикмахерская, кафе-кулинария или что разрешает градостроительство в нашем р-не Дорогомилово допустим офисное здание и на 1,2 этажах для приближения наших потребностей жителей, я это поддерживаю. Надо сдвинуть с места и привести старые развалины в приличный вид. Собственнику за это респект он имеет право строить,	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

но он считается с мнением жителей. Выступления депутатов не в тему, где они были 20 лет и наблюдают за эти месте. Пиар чистой воды, для конкретных дел от них не добьешься. Я за проект и собственник имеет право предлагать изменения на своей территории и как депутаты запугивают что высотность выше разрешенных, и насколько я знаю «бани» а старый советский банно-прачечный комбинат в разрушенном состоянии и с вывезенным оборудованием. Сколько это место будет закрыто грязной пыльной сеткой, надо облик Москвы строить по-современному.		
Проект поддерживаю, стройте офисное здание, благоустраивайте территорию, лучше чем заброшенная территория, предусмотрите общественные территории, и подземные парковки надо.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Поддерживаю проект я выступаю за развитие района а также я хочу чтобы в проекте были учтены мои пожелания	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить изменения в ПЗЗ против любых изменений на указанной территории	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против проекта внесения изменений в ПЗЗ	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить – высота 79м; плотность 70,5; отсутствие показателя максималь площади застройки не приемлемо для Дорогомилово	1	Принято к сведению.
Отклонить проект!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против проекта. Требую проект полностью отклонить.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект внесения изменений в ПЗЗ территории по адресу Можайский Вал владение 7.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Проект отклонить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предлагаю: вместо высотных зданий, которые уже настроены и пустуют, восстановить баню и сделать комплекс по предоставлению услуг для населения: бассейн, приемный пункт стирки белья и химчистки и другие услуги, необходимые населению.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект вызвал крайнее моё возмущение. Мы живем в микрорайоне, застроенном высотными зданиями, зелени как в других микрорайонах ЗАО, у нас нет. День и ночь, рядом с домом, где я проживаю, движется транспорт, очень часто подавая звуковые сигналы. Мытье окон необходимо каждые 3-4 месяца, так много грязи от стертых шин автомобилей. Летом из-за шума нельзя открыть окно. Чахлые деревья, высаженные в скверике (у лавочек) станут фильтровать пыль и загрязнения лет через десять. Про транспортную обстановку (метро) в час или в обычное время лучше не рассказывать, недаром эскалаторы часто ремонтируют. Хотелось бы, чтобы депутаты и исполнительная власть заботилась о людях, а не о застройщиках. Надо озеленять данный микрорайон, а не застраивать зданиями из бетона, которые вечером, когда ждешь прохлады, подогревают окружающий воздух. Категорически не согласна с застройкой, хочется видеть планируемой деревья, траву, а не бетонные уродливые здания.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Можайский Вал, вл. 7 (кад.№ 77:07:0007004:3331), ЗАО- отклонить. Я против проекта.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу Можайский вал, вл.7	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически возражаю! Изменения правил землепользования и застройки считаю невозможным.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против изменений ПЗЗ. Отклонить проект; не позволять менять границы пятна застройки! Этажность – не выше близстоящих домов – 9-10 этажей!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить!!!! Категорически против внесения изменений в ПЗЗ в отношении территории по адресу:	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с



Можайский вал, вл. 7. Категорически против изменения высотности застройки.		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, т.к. он не отвечает запросам жителей района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, Зоткина Т.В., против застройки по адресу: ул. Можайский вал, вл.7 высотного здания, категорически!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, Зоткина О.В., против застройки по адресу: ул. Можайский вал, вл.7 высотного здания, категорически!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города (Можайский вал вл. 7)	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, против проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы по адресу: Можайский вал вл. 7 Я за строительство детского сада или детского дома творчества, наших детей всех переселили в подвалы и в округе закрыли много детских садов и открыли в них гостиницы и медцентры.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
1. Проект внесения изменений отклонить; 2. Против внесения каких-либо изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы, в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против изменений в ПЗЗ	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. № 77:07:0007004:3331) ЗАО. Т.к. строительство офисного здания во первых осложнит итак катастрофическую транспортную ситуацию в районе из-за идиотского благоустройства района. Во вторых ухудшится экологическая обстановка района. В третьих здание нарушит архитектурный облик района.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
- против внесения каких-либо изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. № 77:07:0007004:3331) ЗАО.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной

-отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы. Восстановить Можайские бани по проекту Балтера и разбить небольшой парк, чтобы было больше зелени в районе Дорогомилово.		зоны.
Отклонить проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против проекта. Причины: 1. Увеличение транспортной нагрузки 2. Нарушены /искажения архитектурного облика р-на Дорогомилово и Москвы 3. Достаточное количество гостиниц, офисных и торговых центров в р-не Дорогомилово.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предлагаю отклонить проект. На основании жилищного кодекса, градостроительного кодекса, считаю указанный проект однозначно не приемлемым. Вместе с тем, сообщая, что являюсь отцом ребенка 6-ти месяцев, и на основании вышесказанного, убежден, что проект постройки данного здания будет не уместен.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против точечной застройки, в разы превышающей существующую застройку р-на Дорогомилово. Против внесения изменений в правила землепользования и застройки. Категорически против!!! Части территории по адресу: ул. Можайский вал, вл.7, кад. № 77:07:0007004:3331	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против возведения 72 метрового дома (25 эт.) на месте Можайских бань. Я живу в этом районе с детства, хочу, чтобы бани были отреставрированы и работали, их здание считаю примечательным. Подъезда к такому дому нет, в микрорайоне уже пробки, которые не дают подъехать в часы пик к нашему дому. Я категорически против строительства такого дома!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против возведения высотного дома вместо Можайских бань, т.к. будут созданы дополнительные неудобства для жителей проживающих в близлежащих домах. Увеличатся нагрузки на городской транспорт в данном микрорайоне и увеличится загазованность воздуха от автомобилей принадлежащих жильцам данного дома.	2	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с

отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7 (кад.№ 77:07:0007004:3331) ЗАО полностью отклонить! Так как район Дорогомилово полностью перегружен и перенаселен. В районе Дорогомилово полностью и немедленно запретить любую застройку жилыми, офисными, торговыми комплексами! Проект отклонить! Запретить любую застройку района Дорогомилово!		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против увеличения этажности и застройки района	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Просьба обратить внимание на транспортную инфраструктуру, на прилегающих улицах уже сейчас сплошные пробки. В летнее время ощущается сильная загазованность, значительно ухудшатся условия проживания жителей близлежащих домов. Очередное офисное здание... Жители хотели бы видеть оздоровит. центр, удобные помещения для занятия спортом для молодых и пожилых людей, бассейны. Проект строительства офисного здания отклонить.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против строительства предлагаемого здания, так как его появление отрицательно скажется на транспортной обстановке в районе прилегающих улиц, и предлагаемая высотность застройки будет сильно выделяться на фоне окружающих зданий. Прошу отклонить предлагаемый проект строительства.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я категорически против предлагаемого проекта. Против вносимых изменений. Против строительства высотного здания. Категорически против!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Надо сначала думать, а потом ломать. Никто не виноват в разрушении «Можайских бань» А должны же быть эти виновники. Перед моими окнами построили уже здания. Кому они нужны? Там темные окна вечером и ночью, только со стороны рынка есть какая-то жизнь. А мне видно теперь только руины бани, в которую ходила вся семья включая детей. Моему покойному мужу обещали открытие в 2016 году но его уже нет 10 лет. А здание бани прекрывают нарисованными тряпками, и с 8ого этажа виден хлам. Можно было открыть там фитнес клуб с бассейном. В нашем округе нет ни одного. Предложение: наказать всех причастных к этому разрушению. Восстановить баню. Эо моё единственное предложение. Никаких домов. Мы и так уже задыхаемся от газов машин. Надо восстановить баню!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически возражаю против любого строительства на месте снесенного памятника незаконно «Можайские бани». В течение последних лет наш микрорайон был активно застроен офисными зданиями, не оставив жизненного пространства	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.



жителям домов по Брянской и Платовской улицам. Кроме того после «благоустройства» и сужения проезжей части Брянской улицы и некоторой регулировки светофора на въезде с Можайского вала на Дорогомиловскую, жители проводят в пробке возле дома по 30-40 мин. В микрорайоне отсутствуют важные для жителей соц. Объекты: бассейн, творческие студии для детей и взрослых и пр. Пожалейте людей, которые теперь вынуждены жить в условиях сильно ухудшенной экологической обстановке.		
Против любой стройки, и без вашего проекта транспортный коллапс!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я в принципе против внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против любого строительства. Подъехать технике невозможно. Фундамент соседних домов треснет. А фундамент строящегося здания будет невыполним, из-за близких грунтовых вод, и низкого залегания метро	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я требую отклонить «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7. Я против застройки нашего района Дорогомилово, тем более здания высотой более 30 метров. Против переноса к м. Кутузовская Киевского вокзала и строительства ж/д эстакады на высоте 35 метрах.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Против строительства на данном участке, поскольку оно приведет к транспортному коллапсу на ул. Брянская и Можайский Вал	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я – против проекта внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, стр.7. Я против любого строительства в р-не «Дорогомилово»	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Возражаю против застройки р-на Дорогомилово, живу в этом районе с 1954 года. Я против проекта внесения изменений в правила землепользования по адресу: Можайский вал вл.7	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Благоустроить район около бань. Сделать новые парковочные места. Убрать мусор.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.



Отклонить проект землепользования и строительство высотных зданий	1	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Отклонить проект предлагаемый на собрании участников публичных слушаний	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проект отклонить!!!! Предложения по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл. 7 (кад.№ 77:07:0007004:3331) ОТКЛОНИТЬ!!! Больше такой проект не рассматривать и на слушания не выносить.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически возражаю против внесения изменений в правила землепользования. После того как совершено преступление против Дорогомилово «снос Можайских бань» не надо совершать еще одно. В огромном жилом массиве между р. Москва и 3 транспортным кольцом нет ни одного православного храма. Надо его построить на месте «Можайских бань».	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Проьба учитывать внешний облик района, учитывать общую концепцию района (зеленые насаждения, парковую часть) Также предусмотреть необходимое и достаточное количество парковочных мест, желательно подземных. Предусмотреть несколько этажей для организации общественных мест пользования (кафе, фитнес, магазины и т.п.)	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Не согласен с предлагаемыми к внесению изменениями в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении указанной территории 1. Предлагаемая высота чрезмерна, не учитывает сложившуюся высотность окружающей застройки. Строительство столь высокого здания ухудшит визуальную экологию района. Большая часть окружающей застройки – жилые дома этажностью до 10 эт.! 2. Связанное с этим увеличение плотности застройки также неприемлемо. Уже сейчас транспортные нагрузки в районе слишком высоки и в	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

часы пик близки к коллапсу ситуация с пробками на выезде в сторону Б. Дорогомиловской ул. С Брянской и Студенческой улиц и Можайского вала. Странно, что планируют строительство столь крупного объекта, вместо расширения дорожной сети. В ходе благоустройства была убрана вторая полоса движения на Брянской ул. И обужены полосы на других прилегающих улицах. После строительства нового здания с этими параметрами пробки будут постоянными и мы жильцы окружающих домов будем дышать выхлопами. Учитывая, что зеленых насаждений вокруг совсем мало – это недопустимо!		
Отклонить внесение изменений в правила землепользования и застройки г. Москвы по адресу: Можайский вал, вл.7	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Выражаю мнение большинства жителей дома: Категорически возражаю против строительства дома.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Прошу отклонить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки по адресу Можайский вал вл.7. Против проекта Прошу отклонить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Разруха не нужна нам в районе, пусть цивилизовано обустраивают территорию, пусть строят! Но решить вопрос с разездом машин надо очень серьезно поскольку на Можайском валу все стоит. Это важно, но пусть обустраивают, согласен!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, Васильева В.Н., решительно против предлагаемого проекта правил землепользования!!! Предлагаю восстановить исторический облик «Можайских бань» и открыть спортивно- оздоровительный комплекс с баней и бассейном. В Дорогомилово нет ни одного бассейна, а офисных зданий (пустующих) полно.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я, Васильева Т.Н. против предлагаемого проекта правил землепользования.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против! Проекта межевания. Проект отклонить!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Решительно против высотной застройки нашего	1	Принято к сведению.

района. Вернуть архитектурный облик Можайских бань!!!		Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против предлагаемого проекта.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически против внесения изменений и застройки на территории по адресу Можайский вал вл.7	1	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
В связи с ужасной дорожной обстановкой, ухудшающейся экологией и все возрастающим количеством организаций в этом районе я Против! Строительства сколько-нибудь высотного здания. При этом в районе практически нет спортивных объектов общего пользования . Ни одного бассейна. На этом месте был бы вполне уместен бассейн со спортзалом.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Отклонить проект ПЗЗ территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7	1	Принято к сведению.
Район перегружен офисными зданиями, транспортная инфраструктура не рассчитана на большое кол-во автомобилей, в районе нет совсем спортивных центров. На этом участке необходимо построить например бассейн.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Категорически возражаю против внесения изменений в ПЗЗ. Указанные изменения фактически дают карт-бланш застройщику на высотную точечную застройку указанного участка. 79м – на 30м выше ОКН (Киевский вокзал, и в два с лишним раза выше исторической застройки района, нарушают исторический силуэт Москвы (ст.64 Градкодекса Москвы строительство 30000 кв.м. площадей категорически скажется на транспортной экологической и социальной ситуации в районе. Требую отклонить проект!!!	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Я против любого точечного и высотного строительства в связи с катастрофической транспортной (после осуществления проекта моя улица и экологической обстановкой. Район перенаселен, инфраструктура района уже не может «переварить» имеющееся народонаселение. На этом месте предлагаю разместить	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

спортивный комплекс – бассейн или спортзал. Никаких 79 метров в высоту зданий тут быть не должно. Предлагаю проект застройки отклонить.		
Были прекрасные Можайские бани. Убедительная просьба сохранить преемственность. Мы просим построить спортивный комплекс. В нашем районе его нет. Это забота о нас и будущих поколениях.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

Мы, нижеподписавшиеся участники «Межрегиональная общественная организация содействию народов стран СНГ для укрепления и сохранения общих исторических, духовных и культурных ценностях «Большая страна»», находящегося по адресу: Москва, ул. Киевская дом 14, строение 22, являясь участниками публичных слушаний, целиком и полностью поддерживаем Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, владение 7 (кад. номер 77:07:0007004:3331), ЗАО. Подписи участников МРОО «Большая страна» в поддержку (ОГРН 1097799018899/ ИНН 7705060523/ КПП 773001001) Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, владение 7 (кад.номер 77:07:0007004:3331), ЗАО	688	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Замечания по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний для внесения в протокол). Уважаемый Алексей Олегович, Депутаты Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово (ЗАО г. Москвы), во исполнение своих полномочий, а также как участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал ул., вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (Собрание участников состоялось 02.12.2019), доводят до сведения Окружной комиссии следующие замечания и предложения. Выражаем свое несогласие с представленным на публичные слушания Проектом, которым предлагается строительство здания с предельной высотой до 79 метров, плотностью застройки (тыс. кв.м/га) - 70,5 (что составит для земельного участка с кад. №77:07:0007004:3331 площадью 0,4257 га	3	Принято к сведению.

строительство 30011 кв. метров офисных площадей) и установления Основного вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) вместо имеющихся в настоящее время 3.3 (бытовое обслуживание) и 1.2.5 (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания).
Выступаем за отклонение данного проекта по следующим основаниям:

1. В нарушение требований п.8 ст.68 Закона Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», согласно которому «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа...» на данные публичные слушания представлены «информационные материалы по теме публичных слушаний» без реквизитов и даже без подписи авторов-разработчиков этих материалов, без указания, на каком основании эти материалы выносятся на публичные слушания, без обоснования необходимости предлагаемых изменений в ПЗЗ.

Согласно п.7 ст.36 Закона Москвы от 25 июня 2008 г. №28 «Градостроительный кодекс города Москвы», орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, представляет проект правил землепользования и застройки, **проект изменений** правил землепользования и застройки в окружную комиссию (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, в городскую комиссию), которая принимает решение о **представлении этого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания** или о его доработке.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы», «...Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивает рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы Градостроительно-земельной комиссией города

Москвы...»

Мы считаем, что Москомархитектура не провела надлежащую оценку документов, представленных заинтересованными лицами (п.2.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), в целях «...изменения основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...» (п. 1.2.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), и «...изменения предельных параметров разрешенного строительства...» (п. 1.2.3. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП). Следствием этих действий Москомархитектуры «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО» был ею направлен в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы для вынесения на публичные слушания не в полном объеме, а именно:

среди материалов, представленных на публичные слушания, отсутствует Ситуационный план с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории. На плане межевания и в Росреестре на 09.01.2019 такой объект есть - это Можайские бани, незаконно снесённые в январе 2014 года. В Пояснительной записке должны быть даны соответствующие объяснения.

- отсутствует Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов.

Кроме того, согласно действующим правовым документам: «Карта градостроительного регулирования. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» ЗАО города Москвы в составе Правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ППМ), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП, ППМ от 28.12.1999 №1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», ППМ от 7 июля 1998 г. №545-ПП «Об

утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» рассматриваемый земельный участок находится в границах Камер-Коллежского вала, в зоне с особыми условиями использования территории, регулирования застройки, регламентных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, что никак не отражено в представленных на публичные слушания материалах. Границы данной зоны, согласно п.2.4.4. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП, должны быть отображены на Схеме планируемой застройки земельного участка. отсутствует копия правового акта, предусматривающего установление, изменение или отмену ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) границы зоны с особыми условиями использования территории (п.2.4.6. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП) в связи с расположением земельного участка в пределах Камер-Коллежского вала. отсутствуют пояснительные материалы по анализу и оценке влияния (воздействия) значительного, в разы, увеличения градостроительных параметров (высоты и плотности застройки), объема капитального сооружения на существующую инфраструктуру района в соответствии с основными принципами о градостроительной деятельности - обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности (п.2 ст. 2 ГрК РФ). Очевидно, что оно будет существенным. 2. Мы полагаем, что земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 площадью 4257 кв. метра сформирован и оформлен в частную собственность с грубейшими нарушениями российского законодательства и с ущемлением законных прав москвичей. 08 октября 2014 г. в районе Дорогомилово прошли Публичные слушания по «Проект межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал». В данный квартал входил участок с кадастровым номером 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, находившийся в собственности ООО «Нептун-Трейдинг» (Свидетельство о государственной регистрации права 77АМ №067429 от 11 марта 2010 г. (запись в ЕГРП №77-77-14/001/2010-704) с установленным видом разрешенного использования 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания). Проектом межевания предлагалось	
--	--

присоединить к участку 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м соседний участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находящийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. Жители района Дорогомилово и Совет депутатов муниципального округа Дорогомилово (Решение Совета депутатов от 23.09.2014 №12-37-4) высказались категорически против изъятия данной территории общего пользования и передаче (продаже) ее в частную собственность под надуманным предлогом «фактического использования». Эта позиция жителей и депутатов отражена в Протоколе данных публичных слушаний от 16 октября 2014 года.

По данным Росреестра, 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул. Можайский Вал, д.7, площадью 3 789,5 кв.м., 3-х этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1033. По данным того же Росреестра, 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул. Можайский Вал, д.7, площадью 6 846,7 кв.м., 9-ти этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1061. Девятиэтажного здания площадью 6 846,7 кв.м. по адресу Москва, ул. Можайский Вал, д.7 **не существовало никогда.**

По данным Росреестра, 01.01.2007 на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл.7, площадью 2 956 кв.м. с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:20. Этот земельный участок был снят с кадастрового учета 29.06.2016.

По данным Росреестра 02.02.2016 (за более чем 4 месяца до снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007004:20!) на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл.7, площадью 4 257 кв.м. с присвоением ему кадастрового номера 77:07:0007004:3331. Этот участок поглотил еще не снятый с кадастрового учета участок 77:07:0007004:20 и озелененный участок 77:07:0007004!

Объект недвижимости - 3-х этажные Можайские бани, снесенные в январе 2014 года, зарегистрированные под кадастровым номером 77:07:0007004:1033 простояли по документам Росреестра до даты снятия с учета - 27.07.2016. А объект - никогда не существовавшие 9-ти этажные Можайские бани, зарегистрированные по тому же адресу г.Москва, Можайский Вал, д.7 под кадастровым номером 77:07:0007004:1061, еще на 09.01.2019 учитывались Росреестром, как реальный капитальный объект. Мы считаем, что подобные манипуляции с

увеличением этажности и площади уже снесенного объекта и отражение заведомо несуществующего объекта в документах Росреестра не законны и были предприняты с целью обоснования необходимости изъятия территории общего пользования - палисадника с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и присоединения его к участку 77:07:0007004:20, находящегося в частной собственности, с последующей его приватизацией. Наличие противоречивых и недостоверных сведений об объекте в Росреестре, а также несоответствие этих сведений существующему состоянию территории является основанием для принятия решения об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ г. Москвы (п.4.6.7 в ППМ №457-ПП). Земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 расположен не только в границах Камер-Коллежского Вала, но и в границах другой зоны с особыми условиями использования территории - в границах технической зоны метрополитена Арбатско-Покровской линии метро. Согласно п.2 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. №753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», «...Ограничение "не подлежит приватизации, ограничен в обороте" устанавливается в отношении земельных участков или их частей, занятых объектами, перечни которых установлены федеральными законами, а также расположенных на территориях, ограниченных следующими действующими линиями градостроительного регулирования: - границами технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена; - границами технических зон действующих линий и сооружений метрополитена;». Исходя из изложенного, мы настаиваем на проверке законности приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331. В представленном на публичные слушания Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО отсутствует обоснование изменения видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует процент застроенности территории, что дает возможность расположения объекта капитального строительства на всей площади участка, окончательной ликвидации зеленых насаждений. Такая ситуация вступает в конфликт с межеванием	
---	--

территории, согласно которому, здание должно » занимать примерно треть участка. Отсутствует обоснование соответствия предлагаемых Проектом плотности застройки в 70,5 тыс. кв.м/га, предельной высоты зданий, строений, сооружений до 79 метров, установления основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 вместо установленных для этой территории видов разрешенного использования с кодами 3.3. и 1.2.5. градостроительному развитию данной территории района Дорогомилово. В представленном на публичные слушания Проекте отсутствуют сведения о соответствии предлагаемых изменений утвержденным в установленном порядке схемам территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану города Москвы, установленным техническим регламентам. Реализация предлагаемого высотного строительства в непосредственной близости от существующей жилой застройки окажет негативное влияние на условия проживания жителей Дорогомилово, особенно вследствие бесконтрольно увеличивающейся транспортной нагрузки в районе. Жители нуждаются в создании физкультурно-оздоровительных центров, бассейнов, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному ПЗЗ в 2017 году. Основываясь на изложенных замечаниях по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, мы предлагаем: Отклонить представленный Проект. Мы против увеличения градостроительных объемов нового строительства и предлагаем установить максимальную площадь нового строительства не более площади ранее существовавшего на этом месте объекта - 3 789,5 кв. метров. Установить процент застроенности территории в соответствии с застроенностью участка, отраженной на Плате межевания квартала, не более 25-30. Мы против предлагаемой Проектом предельной высоты объекта капитального строительства в 79 метров и предлагаем установить предельную высоту не выше ранее существовавших на этом месте Можайских бань. Мы против установления в качестве основного вида разрешенного использования территории вида с кодом 4.1.0. Мы считаем, что в непосредственной близости от предполагаемого строительства имеется значительное количество невостребованных офисных площадей. Мы предлагаем сохранить установленные		
--	--	--

для этой территории виды разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания); 3.3. (бытовое обслуживание), 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания). Депутаты Совета депутатов муниципального округа Дорогомилово		
Замечания и предложения жителей муниципального округа Дорогомилово по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Мы, нижеподписавшиеся жители района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы, - участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (Собрание участников состоялось 02.12.2019 г.), доводим до сведения Окружной комиссии, следующие замечания и предложения. Выражаем свое категорическое несогласие с представленным на публичные слушания Проектом, которым предлагается строительство здания с предельной высотой до 79 метров, плотностью застройки (тыс. кв.м/га) - 70,5 (что составит для земельного участка с кад. №77:07:0007004:3331 площадью 0,4257 га строительство 30011 кв. метров офисных площадей) и установления Основного вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) вместо имеющихся в настоящее время 3.3 (бытовое обслуживание) и 1.2.5 (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания), выступаем за отклонение данного проекта по следующим основаниям: 1. В нарушении требований п.8 Ст.68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", согласно которому «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные	871	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа...» на данные публичные слушания представлены «информационные материалы по теме публичных слушаний» без реквизитов и даже без подписи авторов-разработчиков этих материалов, без указания, на каком основании эти материалы выносятся на публичные слушания, без обоснования необходимости предлагаемых изменений в ПЗЗ

Согласно п.7 Ст.36 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, представляет проект правил землепользования и застройки, проект изменений правил землепользования и застройки в окружную комиссию (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, в городскую комиссию), которая принимает решение о представлении этого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания или о его доработке.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы», «...Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивает рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы Градостроительно-земельной комиссией города Москвы...»

Мы считаем, что Москомархитектура не провела надлежащую оценку документов, представленных заинтересованными лицами (п.2.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), в целях «...изменения основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...» (п. 1.2.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), и «...изменения предельных параметров разрешенного строительства...» (п. 1.2.3. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП). Следствием этих действий Москомархитектуры «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО» был ею направлен в Окружную комиссию по вопросам

градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы для вынесения на публичные слушания не в полном объеме, а именно: среди материалов, представленных на публичные слушания, отсутствует Ситуационный план с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории. На плане межевания и в Росреестре на 09.01.2019 г. такой объект есть - это Можайские бани, варварски уничтоженные в январе 2014 года. В Пояснительной записке должны быть даны соответствующие объяснения. отсутствует Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов. Кроме того, согласно действующим правовым документам: «Карта градостроительного регулирования. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» ЗАО города Москвы в составе Правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ППМ), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП, ППМ от 28.12.1999 № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», ППМ от 7 июля 1998 г. N 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» рассматриваемый земельный участок находится в границах Камер-Коллежского вала, в зоне с особыми условиями использования территории, регулирования застройки, регламентных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, что никак не отражено в представленных на публичные слушания материалах. Границы данной зоны, согласно п.2.4.4. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП, должны быть отображены на Схеме планируемой застройки земельного участка. - отсутствует копия правового акта, предусматривающего установление, изменение или отмену ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) границы зоны с особыми условиями использования территории (п.2.4.6. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП) в связи с расположением земельного участка в пределах Камер-Коллежского вала. - отсутствуют пояснительные материалы по анализу и оценке влияния (воздействия) значительного, в разы, увеличения градостроительных параметров (высоты и	
---	--

плотности застройки), объема капитального сооружения на существующую инфраструктуру района в соответствии с основными принципами о градостроительной деятельности - обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности (п.2 ст. 2 ГрК РФ). Очевидно, что оно будет существенным.

2. Мы полагаем, что земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 площадью 4257 кв. метра сформирован и оформлен в частную собственность с грубейшими нарушениями российского законодательства и с ущемлением законных прав москвичей.

08 октября 2014г. в районе Дорогомилово прошли Публичные слушания по «Проект межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал». В данный квартал входил участок с кадастровым номером 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, находившийся в собственности ООО "Нептун-Трейдинг" (Свидетельство о государственной регистрации права 77АМ № 067429 от 11 марта 2010 г. (запись в ЕГРП №77-77-14/001/2010-704) с установленным видом разрешенного использования 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания). Проектом межевания предлагалось присоединить к участку 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м соседний участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находящийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. Жители района Дорогомилово и Совет депутатов Дорогомилово (Решение Совета депутатов Дорогомилово от 23.09.2014 г. № 12-37-4) высказались категорически против изъятия данной территории общего пользования и передаче (продаже) ее в частную собственность под надуманным предлогом «фактического использования». Эта позиция жителей и депутатов отражена в Протоколе данных публичных слушаний от 16 октября 2014 года.

По данным Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 3 789,5 кв. м., 3-х этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1033. По данным того же Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 6

846,7 кв.м., 9-ти этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1061. 9-ти этажного здания площадью 6 846,7 кв.м. по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7 не существовало никогда.

По данным Росреестра 01.01.2007 на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7, площадью 2 956 кв.м. с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:20. Этот земельный участок был снят с кадастрового учета 29.06.2016.

По данным Росреестра 02.02.2016 (за более чем 4 месяца до снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007004:20!) на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7, площадью 4 257 кв.м. с присвоением ему кадастрового номера 77:07:0007004:3331. Этот участок поглотил еще не снятый с кадастрового учета участок 77:07:0007004:20 и озелененный участок 77:07:0007004!

Объект недвижимости - 3-х этажные Можайские бани, снесенные в январе 2014 года, зарегистрированные под кадастровым номером 77:07:0007004:1033 простояли по документам Росреестра до даты снятия с учета - 27.07.2016. А фейковый объект, никогда не существовавшие 9-ти этажные Можайские бани, зарегистрированные по тому же адресу г.Москва, Можайский Вал, д.7 под кадастровым номером 77:07:0007004:1061, еще на 09.01.2019 учитывались Росреестром, как реальный капитальный объект.

Мы считаем, что подобные манипуляции с увеличением этажности и площади уже снесенного объекта и отражение заведомо несуществующего объекта в документах Росреестра не могло произойти без целенаправленных действий группы заинтересованных лиц по предварительному сговору с целью обоснования необходимости изъятия территории общего пользования - палисадника с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и

присоединения его к участку 77:07:0007004:20, находящегося в частной собственности, с последующей его приватизацией.

По нашей оценке, вышеуказанные действия носят признаки состава преступления.

Наличие противоречивых и недостоверных сведений об объекте в Росреестре, а также несоответствие этих сведений существующему состоянию территории является основанием для принятия решения об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ г. Москвы (п.4.6.7 в ППМ № 457-ПП).

Земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 расположен не только в границах Камер-Коллежского Вала, но и в границах

другой зоны с особыми условиями использования территории - в границах технической зоны метрополитена Арбатско-Покровской линии метро. Согласно п.2 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. N 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», «... Ограничение "не подлежит приватизации, ограничен в обороте" устанавливается в отношении земельных участков или их частей, занятых объектами, перечни которых установлены федеральными законами, а также расположенных на территориях, ограниченных следующими действующими линиями градостроительного регулирования: границами технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена; границами технических зон действующих линий и сооружений метрополитена;...» Исходя из вышеизложенного, мы настаиваем на проверке законности приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331. В представленном на публичные слушания Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО отсутствует обоснование изменения видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует процент застроенности территории, что дает возможность расположения объекта капитального строительства на всей площади участка, окончательной ликвидации зеленых насаждений. Такая ситуация вступает в конфликт с межеванием территории, согласно которому, здание должно занимать примерно треть участка. Отсутствует обоснование соответствия предлагаемых Проектом плотности застройки в 70,5 тыс. кв.м/га, предельной высоты зданий, строений, сооружений до 79 метров, установления основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 вместо установленных для этой территории видов разрешенного использования с кодами 3.3. и 1.2.5. градостроительному развитию данной территории района Дорогомилово. В представленном на публичные слушания Проекте отсутствуют сведения о соответствии предлагаемых изменений утвержденным в установленном порядке схемам территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану города Москвы, установленным техническим регламентам. Реализация предлагаемого высотного строительства в непосредственной близости от существующей жилой		
--	--	--

застройки окажет негативное влияние на условия проживания жителей Дорогомилово, особенно вследствие бесконтрольно увеличивающейся транспортной нагрузки в районе. Жители нуждается в создании физкультурно-оздоровительных центров, бассейнов, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному ПЗЗ в 2017 году. Основываясь на вышеизложенных замечаниях по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, мы предлагаем: Отклонить представленный Проект. Мы против увеличения градостроительных объемов нового строительства и предлагаем установить максимальную площадь нового строительства не более площади ранее существовавшего на этом месте объекта - 3 789,5 кв. метров. Установить процент застроенности территории в соответствии с застроенностью участка, отраженной на Плате межевания квартала, не более 25-30. Мы против предлагаемой Проектом предельной высоты объекта капитального строительства в 79 метров и предлагаем установить предельную высоту не выше ранее существовавших на этом месте Можайских бань. Мы против установления в качестве основного вида разрешенного использования территории вида с кодом 4.1.0. Мы считаем, что в непосредственной близости от предполагаемого строительства имеется значительное количество невостребованных офисных площадей. Мы предлагаем сохранить установленные для этой территории виды разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания); 3.3. (бытовое обслуживание), 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания). Проверить законность изъятия из территории общего пользования - озелененного участка с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и его последующей приватизации. Вернуть данный земельный участок в состав территории общего пользования. Проверить законность приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331, расположенного в границах технической зоны метрополитена. Подписной лист к Замечаниям и предложениям жителей		
--	--	--

муниципального округа Дорогомилово по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Против установления для территории с адресом г.Москва, ул.Можайский Вал, вл.7 вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 и строительства на ней офисно-делового объекта капитального строительства с высотой до 79 метров и плотностью застройки 70.5 тыс. кв.м/га		
Замечания и предложения участника публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (далее Проект). (Собрание участников Публичных слушаний состоялось 02.12.2019 г.) Вынуждена назвать свои Замечания и предложения «по Проекту» исключительно в соответствии с оповещением. По факту заявляю, что Проект на публичные слушания не был представлен. В Оповещении сообщается, с одной стороны, что «На публичные слушания представляется проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО», с другой стороны, что «Информационные материалы по теме публичных слушаний представлены на экспозиции ...» и «...размещены на сайте: http://www.dorogomilovo.mos.ru/». Таким образом, Оповещением подтверждено, что на публичные слушания представляются «информационные материалы» по теме публичных слушаний, но не Проект. На официальном сайте управы района Дорогомилово в качестве «информационных материалов» размещены 2 листа формата А-4 без реквизитов и без признаков идентификации. Первый - назван: «Пояснительная записка к Проекту внесения изменений...», второй - «Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки..... Пояснительная записка и предложения никем не подписаны. Таким образом, неизвестно: - кто инициатор предлагаемых изменений, кем составлены предложения по внесению изменений в ПЗЗ, кем согласованы, кем и на каком основании указанные «информационные материалы» направлены на публичные слушания. Ни решения ГЗК, ни распоряжения МКА в «информационных материалах» нет. Эти документы даже не упоминаются. Считаю, что такие «информационные материалы» не вправе выноситься на публичные слушания. Замечания по представленным «информационным	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

материалам по теме публичных слушаний» : В Пояснительной записке. отсутствует обоснование изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства; отсутствует обоснование принятых градостроительных регламентов, не указано, какими нормативами градостроительного проектирования руководствовались исполнители; отсутствуют сведения о расположении участка в зоне <u>регулируемой</u> застройки, в зоне с особыми условиями использования территории в пределах Камер-Коллежского вала. Предложения по внесению изменений в ПЗЗ, отраженные на карте градостроительного зонирования, предполагающие высотное сооружение (79 м) и плотность застройки 70,5 тыс. кв. м/га, неприемлемы и недопустимы для территории, находящейся в непосредственной близости от средне-этажной жилой застройки и рядом с Киевским вокзалом, являющимся объектом культурного наследия. Необходимость в таком высотном здании делового управления в районе Дорогомилово не заявлена исполнительной властью района, округа, города. Совершенно очевидно, что офисных зданий в районе избыток. Никакой пользы району данная точечная, высотная, уплотнительная застройка не принесет. А вреда будет много: изменение архитектурной логики застройки района, появление высоток - кlyкoв, становящихся доминантой над окружающей городской средой и шедевром архитектуры - зданием Киевского вокзала, огромная нагрузка на инфраструктуру района, уничтожение озелененных участков. Жители района отстаивают свое право на комфортную среду проживания, которой для большинства является преимущественно средне - этажная застройка района Дорогомилово с его центральной артерией - логически спланированным Кутузовским проспектом с прилегающими к нему улицами, с плотностью застройки 25-30 тыс. кв. м / га, с озелененными участками, с детскими и спортивными площадками, со школами, детсадами, магазинами и пр. Имеется потребность в физкультурно-оздоровительных комплексах, бассейнах, помещениях для детского досуга и развития (дети порой ютятся по подвалам). Ранее, в марте 2013 года на официальном сайте Градкомплекса г. Москвы сообщалось, что на месте снесенных Можайских бань построят аналогичное по габаритам здание. Такое решение было принято на заседании Градостроительно - земельной комиссии под председательством вице-мэра Москвы М.Ш. Хуснуллина.		
---	--	--

В Правилах землепользования и застройки, утвержденных Правительством Москвы в марте 2017г. данный участок, равно как и вся территория вокруг, показана с индексом Ф - территориальная зона сохраняемого землепользования. Следовательно, должен быть сохранен вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства. Нет оснований вносить изменения в утвержденный документ, имеющий статус закона, руководствуясь исключительно коммерческими интересами, жадной наживы одного собственника, в ущерб городской среде и проживающим в районе людям. Считаю, что собственник объекта не вправе планировать высотное строительство. Расчет только на вседозволенность. Он знал, что покупает Можайские бани, довольствовался этим, затем варварски их уничтожил, не восстановил; прихватил в собственность озелененный участок территории общего пользования площадью 1274 кв.м перед бывшими банями; потом появились неизвестно откуда ложные сведения в Росреестре о 9-ти этажном здании на этом месте; далее планировалось строительство гостиницы в 17 этажей; теперь - здание в 27 этажей. Я категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. Предлагаю: 1. Публичные слушания признать не состоявшимися ввиду отсутствия предмета публичных слушаний - Проекта. 2. Предложения о внесении изменений в ПЗЗ, представленные на публичные слушания в «информационных материалах», отклонить. 3. Использовать земельный участок в соответствии с проектом межевания квартала, на котором показано пятно застройки участка, и Правилами землепользования и застройки, утвержденными Правительством Москвы в 2017 году, согласно которым здесь установлена территориальная зона сохраняемого землепользования. Это значит, что градостроительные регламенты, виды разрешенного использования и предельные параметры объекта капитального строительства должны соответствовать градостроительным регламентам ранее существовавших Можайских бань. 4. Принять необходимые меры для возврата озелененного участка площадью 1274 кв. м перед бывшим зданием Можайских бань в территорию общего пользования.		
Мы, нижеподписавшиеся жители района	58	Принято к сведению. Участник

Дорогомилово, ЗАО г. Москвы - участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, на территории незаконно снесённых в 2013 году 3-х этажных Можайских бань, доводим до сведения Окружной комиссии следующее: Мы категорически против представленного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. Требуем данный проект полностью отклонить. 1. Внесение предложенных изменений в ПЗЗ дает правообладателю участка (застройщику) полный карт-бланш на осуществление в зоне регулирования застройки в пределах Камер-Коллежского вала (исторического центра Москвы) уплотнительной высотной точечной застройки, что приведет к уничтожению исторического своеобразия этой территории и нарушению продуманной известными архитекторами планировочной структуры района. Будет нанесен непоправимый ущерб архитектурному облику и городской среде в исторически значимом и красивейшем районе Москвы. 2. Предлагаемые градостроительные регламенты для данного участка - высота 79м и общая площадь поэтажной застройки 30 000 кв м (плотность 70,5) категорически недопустимы: - это почти на 30 метров выше башни Киевского вокзала - ОКН, расположенного поблизости, и практически сопоставимо с ним по площади. Это приведет к нарушению панорамного вида на ОКН и утрате исторического силуэта города, что по закону должно сохраняться; - поэтажная площадь в 30 000 кв м сопоставима с площадью 7 (семи)!!! 10-и этажных двухподъездных домов. Такое увеличение площадей приведет значительной дополнительной нагрузке на инфраструктуру района и к катастрофической транспортной ситуации на прилегающих улицах, на которых уже сейчас постоянные пробки и сложности с проездом, в том числе для машин спецтранспорта; - высота в 79 м это в 2,5 раза выше расположенных рядом жилых домов исторической застройки. В стесненных условиях квартала подобное соседство с высотками приведет к нарушению аэрации и застою выхлопных газов от стоящих на прилегающих улицах в пробках машин. 3. В случае строительства в рамках данных градостроительных регламентов будет нанесен значительный ущерб экологии района не только из-за	в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
---	---

числа дополнительных постоянно приезжающих и паркующихся машин , но и из- за утраты последних оставшихся фрагментов свободных зеленых участков, которые из-за стесненных квартальных условий , будут использованы городскими службами для прокладки мощных инженерных коммуникаций к очередному градостроительному монстру. 4. На данном участке находился ценный градоформирующий объект - «Можайские бани», по которым велась работа по включению их в реестр выявленных ОКН. Однако , собственник незаконно в начале 2013г. без каких-либо разрешений , самовольно разрушил этот объект на участке, который по документам имел ВРИ - 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 3.3. (бытовое обслуживание). В настоящий момент в ПЗЗ этот участок (незаконно увеличенный при межевании в 2014 за счет общественной озелененной территории под видом эксплуатации несуществующего здания бань, причем <u>увеличенных</u> габаритов!!! (бани оказались 9-этажными с увеличенной вдвое площадью) расположен в зоне с индексом «Ф» - зоне сохраняемого землепользования . Это значит , что предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются по имеющемуся на участке ОКС, которым когда-то и были Можайские бани, незаконно снесенные в начале 2013г. В настоящий момент участок пуст и по документам имеет ВРИ - 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 3.3. (бытовое обслуживание). Как указано на сайте Комплекса градостроительной политики г.Москвы - новое строительство на этом участке возможно только в габаритах снесенного здания бань, а это площадь 3ЭООкв м и высота 3 этажа. Таким образом, изменения в ПЗЗ могут вноситься только в пределах габаритов незаконно снесенных в 2013г. Можайских бань. Просим внести наши возражения в Протокол публичных слушаний. Мы категорически против представленного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал,	
---	--

вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. Требуем данный проект полностью отклонить.

Текст 2

Кас.: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. (В период проведения Публичных слушаний - Собрание участников публичных слушаний от 02.12.2019г.).

Я, нижеподписавшийся житель района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы - участник публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, на территории незаконно снесённых в 2014 году 3-х этажных Можайских бань, доведу до сведения Окружной комиссии, следующее:

1. Я категорически против представленного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО,

2. Увеличение объемов разрешённого строительства (плотности застройки (70,5 тыс. кв.м/га); предельной высоты зданий, (79 м - 26 этажей)) создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру района, на инженерные коммуникации, бесконтрольно увеличит транспортную нагрузку, усугубит уже и так крайне неблагоприятную экологическую ситуацию в районе, а также увеличит социальную напряженность. Все последствия отрицательно скажутся непосредственно на жизни, здоровье и правах жителей района, что недопустимо.

3. Указанный в проекте участок состоял из двух участков:

- участок с кад. №77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, с ВРИ для размещения объектов бытового обслуживания (1.2.5), на котором находилось здание «Можайские бани», 3-х этажное здание общей площадью 3 789,5 кв. м., с кад. № 77:07:0007004:1033;

- участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находившийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды.

По данным Росреестра 02.02.2016 эти участки были объединены по неизвестным жителям правовым основаниям, в результате чего из публично-правовой собственности был изъят участок, являвшийся логическим продолжением зелёной зоны сквера на углу ул. Можайский вал и Брянской улицы. Публичных слушаний по изменению проекта планировки не проводилось, поэтому изъятие в 2016

году данного участка не правомерно. 4. В январе 2014 г. «Можайские бани» были незаконно снесены, что не может являться обоснованием для смены видов разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 3.3. (бытовое обслуживание) на установления нового основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности...). Принятие этого Проекта внесения изменений в ПЗЗ легализует, как и незаконный снос здания, так и отъем участка публично-правовой собственности, что нарушает права жителей района Дорогомилово и города Москвы. 5. В районе нет физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному в ПЗЗ в 2017 году, поэтому вид разрешенного использования не должен быть изменён, а должен остаться фактическим. Я категорический против данного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. Требую данный проект полностью отклонить.		
Я, нижеподписавшийся житель района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы - участник публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, на территории незаконно снесённых в 2014 году 3-х этажных Можайских бань, довожу до сведения Окружной комиссии, следующее: 1. Я категорически против представленного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, 2. Увеличение объемов разрешённого строительства (плотности застройки (70,5 тыс. кв.м/га); предельной высоты зданий, (79 м - 26 этажей) создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру района, на инженерные коммуникации, бесконтрольно увеличит транспортную нагрузку, усугубит уже и так крайне неблагоприятную экологическую ситуацию в районе, а также увеличит социальную напряженность. Все последствия отрицательно скажутся непосредственно на жизни, здоровье и правах жителей района, что недопустимо.	122	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Отметить: в комиссию представлены копии обращений с подписями.

3. Указанный в проекте участок состоял из двух участков: -участок с кад. №77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, с ВРИ для размещения объектов бытового обслуживания (1.2.5), на котором находилось здание «Можайские бани», 3-х этажное здание общей площадью 3 789.5 кв. м., с кад. № 77:07:0007004:1033; -участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находившийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. По данным Росреестра 02.02.2016 эти участки были объединены по неизвестным жителям правовым основаниям, в результате чего из публично-правовой собственности был изъят участок, являвшийся логическим продолжением зелёной зоны сквера на углу ул. Можайский вал и Брянской улицы. Публичных слушаний по изменению проекта планировки не проводилось, поэтому изъятие в 2016 году данного участка не правомерно. 4. В январе 2014 г. «Можайские бани» были незаконно снесены, что не может являться обоснованием для смены видов разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 3.3. (бытовое обслуживание) на установления нового основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности...). Принятие этого Проекта внесения изменений в 1133 легализует, как и незаконный снос здания, так и отъём участка публично-правовой собственности, что нарушает права жителей района Дорогомилово и города Москвы. 5. В районе нет физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному в ПЗЗ в 2017 году, поэтому вид разрешённого использования не должен быть изменён, а должен остаться фактическим. Я категорически против данного Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. Требую данный проект полностью отклонить.		
Мы, нижеподписавшиеся жители района Дорогомилово, как участники публичных слушаний, Проект по внесению изменений в Правила	1 224	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, владение 7 (кад. номер 77:07:0007004:3331) поддерживаем, в качестве предложений просим предусмотреть зоны парковок и зоны для пешеходных прогулок для жителей района. Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово в поддержку проекта, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО.		
Замечания и предложения жителей муниципального округа Дорогомилово по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Мы, нижеподписавшиеся жители района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы, - участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (Собрание участников состоялось 02.12.2019 г.), доводим до сведения Окружной комиссии, следующие замечания и предложения. Выражаем свое категорическое несогласие с представленным на публичные слушания Проектом, которым предлагается строительство здания с предельной высотой до 79 метров, плотностью застройки (тыс. кв.м/га) - 70,5 (что составит для земельного участка с кад. №77:07:0007004:3331 площадью 0,4257 га строительство 30011 кв. метров офисных площадей) и установления Основного вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) вместо имеющихся в настоящее время 3.3 (бытовое обслуживание) и 1.2.5 (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового	287	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны. Отметить: в комиссию представлены копии обращений

обслуживания), выступаем против утверждения данного проекта и за его отклонение по следующим основаниям:

1. В нарушении требований п.8 Ст.68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", согласно которому «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа...».

Согласно п.7 Ст.36 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, представляет проект правил землепользования и застройки, проект изменений правил землепользования и застройки в окружную комиссию (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, в городскую комиссию), которая принимает решение о представлении этого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания или о его доработке.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы», «...Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивает рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы Градостроительно-земельной комиссией города Москвы...»

Мы считаем, что Москомархитектура не провела надлежащую оценку документов, представленных заинтересованными лицами (п.2.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), в целях «...изменения основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...» (п. 1.2.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), и «...изменения предельных параметров разрешенного строительства...» (п. 1.2.3. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП). Следствием этих действий Москомархитектуры «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО» был ею

направлен в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы для вынесения на публичные слушания не в полном объеме, а именно:

среди материалов, представленных на публичные слушания, отсутствует Ситуационный план с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории. На плане межевания в Росреестре на 09.01.2019 г. такой объект есть - это Можайские бани, варварски уничтоженные в январе 2014 года. В Пояснительной записке должны быть даны соответствующие объяснения.

отсутствует Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов согласно действующим правовым документам: «Карта градостроительного регулирования. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» ЗАО города Москвы в составе Правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ППМ), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП, ППМ от 28.12.1999 № 1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», ППМ от 7 июля 1998 г. N 545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» рассматриваемый земельный участок находится в границах Камер-Коллежского вала, в зоне с особыми условиями использования территории, регулирования застройки, регламентных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, что никак не отражено в представленных на публичные слушания материалах. Границы данной зоны, согласно п.2.4.4. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП, должны быть отображены на Схеме планируемой застройки земельного участка отсутствует копия правового акта, предусматривающего установление, изменение или отмену ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) границы зоны с особыми условиями использования территории (п.2.4.6. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП) в связи с расположением земельного участка в пределах Камер-Коллежского вала.

2. Мы полагаем, что земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 площадью 4257 кв. метра сформирован и оформлен в частную собственность с грубейшими нарушениями

российского законодательства и с ущемлением законных прав москвичей 08 октября 2014г. в районе Дорогомилово прошли Публичные слушания по «Проект межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал». В данный квартал входил участок с кадастровым номером 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, находившийся в собственности ООО "Нептун-Трейдинг" (Свидетельство о государственной регистрации права 77АМ № 067429 от 11 марта 2010 г. (запись в ЕГРП №77-77-14/001/2010-704) с установленным видом разрешенного использования 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания). Проектом межевания предлагалось присоединить к участку 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м соседний участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находящийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. Жители района Дорогомилово и Совет депутатов Дорогомилово (Решение Совета депутатов Дорогомилово от 23.09.2014 г. № 12-37-4) высказались категорически против изъятия данной территории общего пользования и передаче (продаже) ее в частную собственность под надуманным предлогом «фактического использования». Эта позиция жителей и депутатов отражена в Протоколе данных публичных слушаний от 16 октября 2014 года.

По данным Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 3 789,5 кв. м., 3-х этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1033. По данным того же Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 6 846,7 кв.м., 9-ти этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1061. 9-ти этажного здания площадью 6 846,7 кв.м. по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7 не существовало никогда По данным Росреестра 01.01.2007 на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7, площадью 2 956 кв.м. с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:20. Этот земельный участок был снят с кадастрового учета 29.06.2016.

По данным Росреестра 02.02.2016 (за более, чем 4 месяца до снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007004:20!) на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7, площадью 4 257 кв.м. с присвоением ему кадастрового

номера 77:07:0007004:3331. Этот участок поглотил еще не снятый с кадастрового учета участок 77:07:0007004:20 и палисадник - участок 77:07:0007004!

Объект недвижимости - 3-х этажные Можайские бани, снесенные в январе 2014 года, зарегистрированные под кадастровым номером 77:07:0007004:1033 простояли по документам Росреестра до даты снятия с учета - 27.07.2016. А фейковый объект, никогда не существовавшие 9-ти этажные Можайские бани, зарегистрированные по тому же адресу г.Москва, Можайский Вал, д.7 под кадастровым номером 77:07:0007004:1061, еще на 09.01.2019 учитывались Росреестром, как реальный капитальный объект. Мы полагаем, что подобные манипуляции с увеличением этажности и площади уже снесенного объекта и отражение заведомо несуществующего объекта в документах Росреестра не могло произойти без целенаправленных действий группы заинтересованных лиц по предварительному сговору с целью обоснования необходимости изъятия территории общего пользования - палисадника с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и присоединения его к участку 77:07:0007004:20, находящегося в частной собственности, с последующей его приватизацией.

По нашей оценке, вышеуказанные действия носят признаки состава преступления Коллежского Вала, но и в границах другой зоны с особыми условиями использования территории - в границах технической зоны метрополитена Арбатско-Покровской линии метро. Согласно п.2 Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 28 августа 2007 г. № 753-1111 «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», «... Ограничение "не подлежит приватизации, ограничен в обороте" устанавливается в отношении земельных участков или их частей, занятых объектами, перечни которых установлены федеральными законами, а также расположенных на территориях, ограниченных следующими действующими линиями градостроительного регулирования:

- границами технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена;
- границами технических зон действующих линий и сооружений метрополитена;

Исходя из вышеизложенного, мы требуем проверить законность приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331. В представленном на публичные слушания Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад.

№77:07:0007004:3331), ЗАО отсутствует обоснование изменения видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует процент застроенности территории, что дает возможность расположения объекта капитального строительства на всей площади участка, окончательной ликвидации зеленых насаждений. Такая ситуация вступает в конфликт с межеванием территории, согласно которому, здание должно занимать примерно треть участка. Отсутствует обоснование соответствия предлагаемых Проектом плотности застройки в 70,5 тыс. кв.м/га, предельной высоты зданий, строений, сооружений до 79 метров, установления основного разрешенного вида использования территории с кодом 4.1.0 вместо установленных для этой территории видов разрешенного использования с кодами 3.3. и 1.2.5. градостроительному развитию данной территории района Дорогомилово.

5. В представленном на публичные слушания Проекте отсутствуют сведения о соответствии предлагаемых изменений утвержденным в установленном порядке схемам территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану города Москвы, установленным техническим регламентам.

Реализация предлагаемого высотного строительства в непосредственной близости от существующей жилой застройки окажет негативное влияние на условия проживания жителей Дорогомилово, особенно вследствие бесконтрольно увеличивающейся транспортной нагрузки в районе.

Жители нуждаются в создании физкультурно-оздоровительных центров, бассейнов, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному в ПЗЗ в 2017 году.

Основываясь на вышеизложенных замечаниях по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, мы предлагаем:

Отклонить представленный Проект.

Мы против увеличения градостроительных объемов нового строительства.

Мы против предлагаемой Проектом предельной высоты объекта капитального строительства в 79 метров.

Мы против установления в качестве основного вида разрешенного использования территории вида с кодом 4.1.0.

Провести комплексную проверку законности изъятия из территории общего пользования палисадника - участка с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и его последующей приватизации. Вернуть данный земельный участок в состав территории общего пользования. Проверить законность приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331, расположенного в границах технической зоны метрополитена. Подписной лист к Замечаниям и предложениям жителей муниципального округа Дорогомилово по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний) Против установления для территории с адресом г.Москва, ул.Можайский Вал, вл.7 вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 и строительства на ней офисно-делового объекта капитального строительства с высотой до 79 метров и плотностью застройки 70.5 тыс. кв.м/га. Подписной лист для включения в протокол публичных слушаний № ПРОТИВ проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в части территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО. ПРОТИВ плотности застройки (70,5 тыс. кв.м/га); ПРОТИВ предельной высоты зданий, (79 м - 26 этажей) вместо снесённых 3-х этажных Можайских бань. ПРОТИВ изменения ВРИ. Проект отклонить.		
Категорически против проекта, представленного на публичных слушаниях 02.12.19 по адресу Можайский вал, влад. 7. Против установления для территории с адресом: г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7 вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 и строительства на ней офисно-делового объекта капитального строительства с высотой до 79 метров и плотностью застройки 70,5 тыс. кв.м/га.	206	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Подписные листы предложения и замечания в поддержку проекта, по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский вал, вл.7 (кад. номер 77:07:0007004:3331). Подписной лист к замечаниям и предложениям жителей района Дорогомилово в поддержку проекта,	657	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО.		
Я категорически против представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы по адресу: Можайский вал вл. 7. Кас.: Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО. (В период проведения Публичных слушаний Собрание участников публичных слушаний от 02.12.2019г.). Я, нижеподписавшийся житель района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы участник публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и «стройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО.на территории незаконно снесённых в 2014 году 3-х этажных Можайских бань „итожу до сведения Окружной комиссии, следующее; 1. Я категорически против представленногоПроекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, 2.Увеличение объемов разрешённого строительства (плотности «стройки (70,5 тыс. кв.м/га); предельной высоты зданий, (79 м 26 этажей)) создаст дополнительную нагрузку на инфраструктуру района, на инженерные коммуникации, бесконтрольно увеличит транспортную нагрузку, усугубит уже и так крайне неблагоприятную экологическую ситуацию в районе, а также увеличит социальную напряженность. Всеноследствияотрицательно скажущся непосредственно на жизни, здоровье и правах жителей района, что недопустимо. 3. Указанный в проекте участок состоял из двух участков: - участок с кад. №77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м.с ВРИ для размещения объектов бытового обслуживания (1.2.5), на котором находилось шише «Можайские бани». 3-х этажное здание общей площадью 3 789.5 кв. м., с кад. № 77:07:0007004:1033; - участок - палисадник с кадастровым номером 77-07:0007004 площадью i 274 кв. метра, находившийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. По данным Росресстра 02.02.2016 эти участки были объединены по неизвестным жителям правовым основаниям, в результате чего из публично-правовой собственности был изъят участок, являвшийся логическим продолжением зеленой зоны сквера на углу ул. Можайский вал и Брянской улицы. Публичных слушаний по изменению проекта	2	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

планировки не проводилось, поэтому изъятие в 2016 году данного участка не правомерно. 4. В январе 2014 г. «Можайские бани» были незаконно снесены, что не может являться обоснованием для смены видов разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) и 3.3. (бытовое обслуживание) на установления нового основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности...). Принятие этого Проекта внесения изменений в ПЗЗ легализует, как и незаконный снос здания, так и отъем участка публично-правовой собственности, что нарушает права жителей района Дорогомилово и города Москвы. 5. В районе нет физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного участка и объекта капитального строительства, установленному в ПЗЗ в 2017 году, поэтому вид разрешенного использования не должен быть изменен, а должен остаться фактическим Я категорически против данной Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. V»77:07:0007004:3331), ЗАО. Требую данный проект полностью отклонить.		
Прошу отклонить проект внесения изменений в ПЗЗ по адресу Можайский вал вл. 7 в период проведения публичных слушаний для внесения в протокол. Подробное изложение в обращении на 4 листах в прикрепленных файлах. Касательно замечаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (в период проведения Публичных слушаний для внесения в протокол). Обращение. Муниципальные депутаты района Дорогомилово, ЗАО г. Москвы, во исполнении своих полномочий, а также как участники публичных слушаний по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО (Собрание участников состоялось 02.12.2019 г.), доводим до сведения Окружной комиссии, следующие замечания и предложения. Выражаем свое несогласие с представленным на публичные слушания Проектом, которым предлагается строительство здания с предельной высотой до 79 метров, плотностью застройки (тыс.	1	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.

кв.м/га) - 70,5 (что составит для земельного участка с кад. №77:07:0007004:3331 площадью 0,4257 га строительство 30011 кв. метров офисных площадей) и установления Основного вида разрешенного использования с кодом 4.1.0 (Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) вместо имеющихся в настоящее время 3.3 (бытовое обслуживание) и 1.2.5 (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания).

Выступаем за отклонение данного проекта по следующим основаниям:

1. В нарушении требований п.8 Ст.68 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", согласно которому «...Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть представлены на публичные слушания в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа...» на данные публичные слушания представлены «информационные материалы по теме публичных слушаний» без реквизитов и даже без подписи авторов-разработчиков этих материалов, без указания, на каком основании эти материалы выносятся на публичные слушания, без обоснования необходимости предлагаемых изменений в ПЗЗ.

Согласно п.7 Ст.36 Закона г. Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", орган, уполномоченный в области градостроительного проектирования и архитектуры, представляет проект правил землепользования и застройки, проект изменений правил землепользования и застройки в окружную комиссию (в случаях, предусмотренных нормативным правовым актом Правительства Москвы, в городскую комиссию), которая принимает решение о представлении этого проекта на общественные обсуждения или публичные слушания или о его доработке.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП «Об утверждении Порядка направления и рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Москвы», «...Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы обеспечивает рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы Градостроительно-земельной комиссией города Москвы...» Мы считаем, что Москомархитектуры не провёл надлежащую оценку

документов, представленных заинтересованными лицами (п.2.1. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), в целях «...изменения основных, условно-разрешенных, вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства...» (п.1.2.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП), и «...изменения предельных параметров разрешенного строительства...» (п. 1.2.3. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП). Следствием этих действий Москомархитектуры «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО» был ею направлен в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки ЗАО г. Москвы для вынесения на публичные слушания не в полном объеме, а именно:

- среди материалов, представленных на публичные слушания, отсутствует Ситуационный план с отображением существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах данной территории. На плане межевания и в Росреестре на 09.01.2019 г. такой объект есть - это Можайские бани, незаконно снесённые в январе 2014 года. В Пояснительной записке должны быть даны соответствующие объяснения.

- отсутствует Схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения и технико-экономических показателей намечаемых к строительству объектов.

Кроме того, согласно действующим правовым документам; «Карта градостроительного регулирования. Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности» ЗАО города Москвы в составе Правил землепользования и застройки города Москвы (далее - ГППМ), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017г. №120-ППГ, ГППМ от 28.12.1999 №1215-ПП «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», ПППМ от 7 июля 1998 г. №545-ПП «Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)» рассматриваемый земельный участок находится в границах Камер- Коллежского вала, в зоне с особыми условиями использования территории, регулирования застройки, регламентных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, что никак не отражено в представленных на публичные слушания материалах. Границы данной зоны, согласно п.2.4.4. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года №457-ПП, должны быть отображены на Схеме планируемой застройки земельного участка.

- отсутствует копия правового акта, предусматривающего установление, изменение или отмену ограничений использования земельных

участков и объектов капитального строительства и (или) границы зоны с особыми условиями использования территории (п.2.4.6. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 17 мая 2018 года М457-ПП) в связи с расположением земельного участка отсутствуют пояснительные материалы по анализу и оценке влияния (воздействия) значительного, в разы, увеличения градостроительных параметров (высоты и плотности застройки), объема капитального сооружения на существующую инфраструктуру района в соответствии с основными принципами о градостроительной деятельности - обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности (п.2 ст. 2 ГрК РФ). Очевидно, что оно будет существенным.

2. Мы полагаем, что земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 площадью 4257 кв. метра сформирован и оформлен в частную собственность с грубейшими нарушениями российского законодательства и с ущемлением законных прав москвичей.

08 октября 2014г. в районе Дорогомилово прошли Публичные слушания по «Проект межевания территории квартала района Дорогомилово, ограниченного: ул. Брянская, 2-й Брянский пер., ул. Киевская, Можайский Вал». В данный квартал входил участок с кадастровым номером 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м, находившийся в собственности ООО "Нептун-Трейдинг" (Свидетельство о государственной регистрации права 77АМ № 067429 от 11 марта 2010 г. (запись в ЕГРП №77-77-14/001/2010-704) с установленным видом разрешенного использования 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания). Проектом межевания предлагалось присоединить к участку 77:07:0007004:20 площадью 2956 кв.м соседний участок - палисадник с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра, находящийся в публично-правовой собственности и не обремененный договором аренды. Жители района Дорогомилово и Совет депутатов Дорогомилово (Решение Совета депутатов Дорогомилово от 23.09.2014 г. № 12-37-4) высказались категорически против изъятия данной территории общего пользования и передаче (продаже) ее в частную собственность под надуманным предлогом «фактического использования». Эта позиция жителей и депутатов отражена в Протоколе данных публичных слушаний от 16 октября 2014 года.

По данным Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 3 789,5 кв. м.» 3-х этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1033.

По данным того же Росреестра 27.05.2012 на кадастровый учет был поставлен объект капитального строительства по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7, площадью 6 846,7 кв.м, 9-ти этажный с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:1061. Девятиэтажного здания площадью 6 846,7 кв.м. по адресу Москва, ул Можайский Вал, д 7 не существовало никогда.

По данным Росреестра 01.01.2007 на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, ел. 7, площадью 2 956 кв.м. с присвоением кадастрового номера 77:07:0007004:20. Этот земельный участок был снят с кадастрового учета 29.06.2016.

По данным Росреестра 02.02.2016 (за более чем 4 месяца до снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 77:07:0007004:20!) на кадастровый учет был поставлен земельный участок по адресу г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7, площадью 4 257 кв.м. с присвоением ему кадастрового номера 77:07:0007004:3331. Этот участок поглотил еще не снятый с кадастрового учета участок 77:07:0007004:20 и озелененный участок 77:07:0007004!

Объект недвижимости - 3-х этажные Можайские бани, снесенные в январе 2014 года, зарегистрированные под кадастровым номером 77:07:0007004:1033 простояли по документам Росреестра до даты снятия с учета - 27.07.2016. А объект - никогда не существовавшие 9-ти этажные Можайские бани, зарегистрированные по тому же адресу г.Москва, Можайский вал, д.7 под кадастровым номером 77:07:0007004:1061, еще на 09.01.2019 учитывались Росреестром, как реальный капитальный объект.

Мы считаем, что подобные манипуляции с увеличением этажности и площади уже снесенного объекта и отражение заведомо несуществующего объекта в документах Росреестра не законны и были предприняты с целью обоснования необходимости изъятия территории общего пользования - палисадника с кадастровым номером 77:07:0007004 площадью 1274 кв. метра и присоединения его к участку 77:07:0007004:20, находящегося в частной собственности, с последующей его приватизацией.

Наличие противоречивых и недостоверных сведений об объекте в Росреестре, а также несоответствие этих сведений существующему состоянию территории является основанием для принятия решения об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ г. Москвы (п.4.6.7 в НИМ № 457-ГП),

3. Земельный участок с кадастровым номером №77:07:0007004:3331 расположен не только в границах Камер-Коллежского Вала, но и в границах другой зоны с особыми условиями использования территории - в границах технической зоны метрополитена Арбатско-Покровской линии метро. Согласно п.2 Приложения 1 к постановлению

Правительства Москвы От 28 августа 2007 г. N 753-ПП «Об обременениях земельных участков и ограничениях их использования в городе Москве», «... Ограничение "не подлежит приватизации, ограничен в обороте" устанавливается в отношении земельных участков или их частей, занятых объектами, перечни которых установлены федеральными законами, а также расположенных на территориях, ограниченных следующими действующими линиями градостроительного регулирования:

- границами технических зон строящихся и проектируемых линий метрополитена;
- границами технических зон действующих линий и сооружений метрополитена;»

Исходя из вышеизложенного, мы настаиваем на проверке законности приватизации земельного участка с кадастровым номером №77:07:0007004:3331.

4. В представленном на публичные слушания Проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу; Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО **отсутствует обоснование** изменения видов разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, а также изменения предельных параметров разрешенного строительства, отсутствует процент застроенности территории, что дает возможность расположения объекта капитального строительства на всей площади участка, окончательной ликвидации зеленых насаждений. Такая ситуация вступает в конфликт с межеванием территории, согласно которому, здание должно занимать примерно треть участка. **Отсутствует обоснование** соответствия предлагаемых Проектом плотности застройки в 70,5 тыс. кв.м/га, предельной высоты зданий, строений, сооружений до 79 метров, установления основного вида разрешенного использования территории с кодом 4.1.0 вместо установленных для этой территории видов разрешенного использования с кодами 3.3. и 1.2.5. градостроительному развитию данной территории района Дорогомилово.

5. В представленном на публичные слушания Проекте отсутствуют сведения о соответствии предлагаемых изменений утвержденным в установленном порядке схемам территориального планирования Российской Федерации, Генеральному плану города Москвы, установленным техническим регламентам.

Реализация предлагаемого высотного строительства в непосредственной близости от существующей жилой застройки окажет негативное влияние на условия проживания жителей Дорогомилово, особенно вследствие бесконтрольно увеличивающейся транспортной нагрузки в районе.

Жители нуждаются в создании физкультурно-оздоровительных центров, бассейнов, комплексов бытового обслуживания и пр., что соответствует фактическому назначению данного земельного

участка и объекта капитального строительства, установленному ПЗЗ в 2017 году.		
Основываясь на вышеизложенных замечаниях по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО, мы предлагаем: 1. Отклонить представленный Проект. 2. Мы против увеличения градостроительных объемов нового строительства и предлагаем установить максимальную площадь нового строительства не более площади ранее существовавшего на этом месте объекта - 3 789,5 кв. метров. Установить процент застроенноеTM территории в соответствии с настроенностью участка, отраженной на Плане межевания квартала, не более 25-30. 3. Мы против предлагаемой Проектом предельной высоты объекта капитального строительства в 79 метров и предлагаем установить предельную высоту не выше ранее существовавших на этом месте Можайских бань, 4. Мы против установления в качестве основного вида разрешенного использования территории вида с кодом 4.1.0. Мы считаем, что в непосредственной близости от предполагаемого строительства имеется значительное количество не востребуемых офисных площадей. Мы предлагаем сохранить установленные для этой территории виды разрешенного использования с кодами 1.2.5. (земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания); 3.3. (бытовое обслуживание), 1.2.5, (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания).		
Предложения и замечания в поддержку проекта внесение изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	175	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предложения и замечания в поддержку проекта внесение изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	2	проведении процедуры публичных слушаний с нарушением: - п. 2 ст. 68 Градостроительного кодекса г. Москвы; - п.12 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ С учетом отсутствия адреса заявителя, не возможно определить территориальную зону. Не учтено комиссией.
Предложения и замечания в поддержку проекта	456	Принято к сведению. Участник

внесение изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО		в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предложения и замечания в поддержку проекта внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	60	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
Предложения и замечания в поддержку проекта внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331), ЗАО	28	Принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
В поддержку Проекта внесения изменений в ПЗЗ г.Москвы в части территории по адресу: ул. Можайский Вал, вл. 7 (кад. № 77:07:0007004:3331) ЗАО Общество с ограниченной ответственностью «Нептун-Трейдинг» (далее по тексту «Общество») является собственником нежилого здания с К№ 77:07:0007004:1061, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, вл. 7. Общество является участником публичных слушаний, целиком и полностью поддерживает Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, владение 7 (кад. номер 77:07:0007004:3331), ЗАО. Подписи работников ООО «Нептун-Трейдинг» в поддержку(ОГРН 1027739142683/ ИНН 7730116314/КПП 773001001) Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, владение 7 (кад.номер 77:07:0007004:3331), ЗАО.	12	Принято к сведению.

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию по «проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: Можайский Вал, вл.7 (кад. №77:07:0007004:3331), ЗАО».
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.